

Datenschutzinformationen für Mieter und Mietinteressenten

Mit diesen Informationen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Rahmen des mit unserem Unternehmen abgeschlossenen Aufnahme- und Betreuungsvertrags, einschließlich der damit verbundenen Leistungen (z.B. Erbringung und Vermittlung gründungsbezogener Beratung) und der sich daraus ergebenden Datenschutzrechte.

1. Wer ist für die Verarbeitung Ihrer Daten verantwortlich?

Science Park Kassel GmbH
Universtitätsplatz 12
34127 Kassel
Deutschland
Telefon: 0561-95379600
E-Mail: info@sciencepark-kassel.de

Wir haben für unser Unternehmen einen Datenschutzbeauftragten bestellt: Unseren betrieblichen Datenschutzbeauftragten Herrn Dr. Marschall, LL.M. oder seinen Stellvertreter Herrn Blazy, LL.M. (GDPC GbR) erreichen Sie telefonisch unter der Rufnummer +49 (0) 561 830 99 165, per Post unter der o.g. Adresse mit dem Zusatz – Datenschutzbeauftragter – sowie per E-Mail unter datenschutz@sciencepark-kassel.de.

2. Welche Daten werden auf Basis welcher Rechtsgrundlage verarbeitet?

Die von Ihnen im Rahmen der Vertragsanbahnung zum Aufnahme- und Betreuungsvertrag angegebenen/übermittelten personenbezogenen Daten i.S.v. Art. 4 Nr. 1 DSGVO, insbesondere

- Name / Vorname, einschließlich Name des Unternehmens (sofern vorhanden)
- Kontaktdaten (Telefonnummer, E-Mail-Adressen), inkl. Anschrift
- Bankdaten (sofern SEPA-Lastschriftmandat)
- Informationen zum Mieter / Unternehmen (Gewerbeanmeldung, Auszug HR etc.)
- Bankbürgerschaftsunterlagen (sofern vorhanden)
- Namen der Mitarbeiter (Schließsystem)

verarbeiten wir im Rahmen der Mietinteressentenverwaltung und der Abwicklung von Nutzungsverhältnissen für die folgenden Zwecke:

a.

zur Durchführung von vorvertraglichen Maßnahmen (z.B. Anbahnung und Abschluss des Vertrags) und/oder zur Erfüllung von vertraglichen Haupt- und Nebenpflichten gemäß Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO: Die Erhebung, Verarbeitung und Speicherung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt zu solchen Zwecken, die in Ihrem jeweiligen Aufnahme- und Betreuungsvertrag detailliert beschrieben und aufgelistet (bspw. Vermietung gewerblicher Räume und damit zusammenhängender Datenverarbeitungen) und/oder zur Erbringung von Beratungs- und Betreuungsleistungen) und Gegenstand der vertraglichen Beziehungen sind.

b.

Verarbeitung aufgrund gesetzlicher Vorgaben gemäß (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO). Ferner verarbeiten wir Ihre Daten im Rahmen gesetzlicher Verpflichtungen. Hierzu zählen insbesondere die steuer- und handelsrechtlichen Anforderungen und damit zusammenhängende Datenverarbeitungen, wie etwa die Übermittlung Ihrer personenbezogenen Daten an (Finanz-)Behörden.

C.

Im Rahmen der Interessenabwägung auf Basis unserer berechtigten Interessen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO): Soweit erforderlich, verarbeiten wir personenbezogene Daten über die eigentliche Erfüllung des Vertrages oder der vorvertraglichen Maßnahmen hinaus zur Wahrung berechtigter Interessen von uns oder von Dritten. Dazu gehören:

- Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten
- Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs
- Verhinderung und Aufklärung von Straftaten (insbesondere beim Betrieb von Videoaufklärungsgeräten)
- Maßnahmen zur Gebäude- und Anlagensicherheit (z.B. Zutrittskontrollen, Wachschutz)
- Maßnahmen zur Koordinierung der Nutzung von Räumlichkeiten des Science-Parks (z.B. Belegungsplan, Aushänge für Besprechungsräume etc.)

Gemäß Art. 21 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 und 2 DSGVO können Sie in bestimmten Fällen Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten einlegen.

Weitere Details zur Art und zum Umfang der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Einzelfall entnehmen Sie bitte Ihrem Aufnahme- und Betreuungsvertrag, aus diesem sich auch weitere vertraglichen Leistungen und damit verbundene Datenverarbeitungen ergeben.

Hinweis: Soweit uns eine Einwilligung zur Verarbeitung von bestimmten personenbezogenen Daten für bestimmte, vorher genannte Zwecke erteilt wurde, ist die Rechtsgrundlage dieser Verarbeitung auf Basis der Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO) gegeben. Eine erteilte Einwilligung kann jederzeit widerrufen werden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten Daten. Weitere Einzelheiten zur Datenverarbeitung können Sie der jeweiligen Einwilligungserklärung entnehmen.

3. Empfänger, denen die Daten mitgeteilt werden können

Innerhalb unseres Unternehmens erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Bearbeitung Ihres Gesuches und bei Vertragsschließung im Rahmen der Durchführung und Abwicklung des Miet-/Nutzungsverhältnisses sowie gesetzlicher Pflichten brauchen. Auch die nachfolgend genannten von uns eingesetzten Dienstleister und Auftragsverarbeiter können – je nach Einzelfall – zu diesen genannten Zwecken Daten erhalten:

- Kasseler Sparkasse (sofern Beauftragung zum SEPA-Lastschriftverfahren vorliegt)
- Steuerberater/RA und Beratungsunternehmen (z.B. Datenschutz)
- Abrechnungs- und Ablesedienstleister (z.B. für Nebenkosten)
- IT- und Servicedienstleister (Telefon- und IT-Anschluss im Science Park)
- Wachschutzdienstleister (Protex, sofern ein Ansprechpartner/Telefonnummer hierfür bei uns hinterlegt wird)
- Wirtschaftsauskunfteien und Bonitätsdienstleister (Creditreform)

4. Dauer der Speicherung

Nach Entfallen des jeweiligen Verarbeitungs- und Nutzungszweckes gelten einschlägige gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihre im Rahmen des Nutzungsverhältnisses erhobenen personenbezogenen Daten werden nach Beendigung des Nutzungsverhältnisses und nach ordnungsgemäßer Abrechnung aller erbrachten Leistungen (inkl. Neben- und Heizungskosten) sowie nach ordnungsgemäßer Übergabe der Räumlichkeiten aus unseren Systemen gelöscht, sofern nicht anderweitige gesetzliche

Aufbewahrungsfristen, z.B. nach den steuerrechtlichen Vorgaben entgegenstehen oder die Aufbewahrung der Daten der Geltendmachung und Verteidigung von bzw. gegen Rechtsansprüche und damit der Rechtsverfolgung dient.

Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsvorschriften:

Bei Notwendigkeit der Erhaltung von Beweismitteln etwa im Rahmen gerichtlicher Verfahren wird auf folgende Speicherungsfristen hingewiesen: Die Verjährungsfristen des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) können bei Vorhandensein eines gerichtlichen Titels bis zu 30 Jahre betragen (§§195 ff. BGB). Sofern kein gerichtlicher Titel gegen die betroffene Person erwirkt wurde, greift die regelmäßige Verjährungsfrist von 3 Jahren.

5. Geplante Datenübermittlung in Drittstaaten

Sollten wir personenbezogene Daten an Dienstleister außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums (EWR), bspw. durch den von uns genutzten Dienst Microsoft Office 365 (DE/EU) in die U.S.A. weitergeben, so erfolgt eine Übermittlung nur unter der Prämisse angemessener Garantien zum Schutz personenbezogener Daten, wie bspw. durch den Abschluss von EU-Standardvertragsklauseln, einschließlich der Implementierung zusätzlicher Schutzmaßnahmen. Detaillierte Information dazu sowie über das Datenschutzniveau bei unseren Dienstleistern in Drittländern können Sie unter den oben genannten Kontaktinformationen anfordern.

6. Bestehende Datenschutzrechte betroffener Personen

Jede betroffene Person hat die folgenden Datenschutzrechte nach der DSGVO und dem BDSG:

- Recht auf Auskunft nach Artikel 15 DSGVO
- Recht zur Berichtigung unrichtiger Daten nach Artikel 16 DSGVO
- Recht auf Löschung nach Artikel 17 DSGVO
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Artikel 18 DSGVO
- Recht auf Datenübertragbarkeit nach Artikel 20 DSGVO
- Recht auf Widerspruch nach Artikel 21 DSGVO
- Ihr Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde: Die für uns zuständige Aufsichtsbehörde ist „Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit“ hat seinen Sitz im Gustav-Stresemann-Ring 1, 65189 Wiesbaden.

7. Freiwilligkeit und Bereitstellungspflicht personenbezogener Daten

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen diejenigen personenbezogenen Daten bereitgestellt werden, die für die Aufnahme und Durchführung einer Geschäftsbeziehung (hier: die Begründung und Durchführung des Miet-/Betreuungsvertrags) und der Erfüllung der damit verbundenen vertraglichen Pflichten erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind. Ohne diese Daten sind wir nicht in der Lage, einen Vertrag zu schließen oder diesen durchzuführen.

Stand: 02.09.2022